

# К ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

## Договор № на оказание услуг

г. Сургут

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам \_\_\_\_\_ (закупка осуществлялась при участии всех субъектов предпринимательства, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** является/не является (указать нужное) субъектом малого и среднего предпринимательства), объявленного на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (извещение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), на корпоративном сайте [www.te.ru](http://www.te.ru) (извещение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), проведенного в \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ (№ \_\_\_\_\_), на основании \_\_\_\_\_ протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства по оказанию услуг в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее – Техническое задание) и передать **ЗАКАЗЧИКУ** результаты оказанных услуг, а **ЗАКАЗЧИК** обязуется принять и оплатить результаты оказанных услуг.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата услуг производится в течение 60 календарных дней после подписания **СТОРОНАМИ** Акта сдачи-приёмки оказанных услуг, соответствующего требованиям п. 2 ст. 9 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и предоставления **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** счетов-фактур, соответствующих требованиям ст. 169 НК РФ, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, указанный в п. 11 настоящего Договора.

2.3. Обязательства **ЗАКАЗЧИКА** по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчётного счёта **ЗАКАЗЧИКА**.

### 3. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Сроки оказания услуг по настоящему Договору установлены в Техническом задании.

3.2. **ЗАКАЗЧИК** рассматривает результаты услуг в сроки, установленные в техническом задании и направляет в адрес **ИСПОЛНИТЕЛЯ** уведомление об отсутствии мотивированных замечаний, либо перечень замечаний с указанием сроков их устранения:

3.3. Выполнение услуг по настоящему договору подтверждается и оформляется Актом сдачи-приёмки оказанных услуг. Оригиналы Акта сдачи-приёмки оказанных услуг передаются **ЗАКАЗЧИКУ** в течение 5-ти рабочих дней по окончании всех этапов оказания услуг, указанных в Техническом задании. Акт сдачи-приёмки оказанных услуг подписывается **ЗАКАЗЧИКОМ** в течение 45-ти рабочих дней со дня получения им Акта.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Маслов*



3.3.1. В случае наличия замечаний к результатам оказанных услуг по окончании всех этапов в соответствии с техническим заданием, ЗАКАЗЧИК предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ от подписания Акта с указанием в нем необходимых доработок, а также сроков и порядка устранения недостатков. Исправление Отчёта, в соответствии с мотивированным заключением ЗАКАЗЧИКА, осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ за свой счёт.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

##### 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Оказать услуги в объёмах и в сроки, предусмотренный Техническим заданием.

4.1.2. При необходимости, определяемой ЗАКАЗЧИКОМ, согласовать результаты оказанных услуг с профильными подразделениями ПАО «Россети». В случае получения мотивированного заключения ПАО «Россети» по представленным результатам оказанных услуг, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется доработать их в соответствии с замечаниями, содержащимися в мотивированном заключении ПАО «Россети» в срок, установленный в мотивированном заключении, либо в срок, установленный ЗАКАЗЧИКОМ. Исправление результатов оказанных услуг, в соответствии с мотивированным заключением ПАО «Россети», осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ за свой счёт.

4.1.3. При необходимости, определяемой ЗАКАЗЧИКОМ, Отчёт об оценке подлежит согласованию Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимуществом). В случае получения мотивированного заключения Росимущества по представленному Отчёту об оценке, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется доработать Отчёт об оценке в соответствии с замечаниями, содержащимися в мотивированном заключении Росимущества в срок, установленный в мотивированном заключении, либо в срок, установленный ЗАКАЗЧИКОМ. Исправление Отчёта об оценке, в соответствии с мотивированным заключением Росимущества, осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ за свой счёт.

4.1.4. Передать ЗАКАЗЧИКУ результаты оказанных услуг, оформленные в соответствии с требованиями Технического задания.

4.1.5. По окончании всех этапов оказания услуг предоставить ЗАКАЗЧИКУ Акт сдачи-приёмки оказанных услуг в предусмотренные настоящим Договором сроки.

4.1.6. Выставить Заказчику счёт-фактуру, соответствующий положениям ст. 169 НК РФ, в срок не позднее 5 календарных дней, считая со дня оказания услуг. В случае, если Исполнитель не выставил в срок счёт-фактуру, либо выставил счёт-фактуру, содержание которого не соответствует ст. 169 НК РФ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость, которая могла бы быть предъявлена Заказчиком к вычету или возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей применения настоящего пункта стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Заказчику оригинала счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Заказчику из бюджета, указанных выше.

4.1.7. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ информацию: а) информацию о полной цепочке собственников ИСПОЛНИТЕЛЯ, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов ИСПОЛНИТЕЛЯ, с предоставлением копий подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестра акционеров, паспорта граждан и т.п.) форме, утверждённой ЗАКАЗЧИКОМ; б) информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников ИСПОЛНИТЕЛЯ, третьих лиц, привлечённых ИСПОЛНИТЕЛЕМ к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов ИСПОЛНИТЕЛЯ, третьих лиц, привлечённых ИСПОЛНИТЕЛЕМ к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями

Согласовано:

секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения<sup>2</sup>  
АО «Тюменьэнерго» *Ситников*



подтверждающих документов) представляется в АО «Тюменьэнерго» форме, утверждённой ЗАКАЗЧИКОМ, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

4.1.8. В случае если информация о полной цепочке собственников ИСПОЛНИТЕЛЯ, третьего лица, привлечённого ИСПОЛНИТЕЛЕМ к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в форме, утверждённой ЗАКАЗЧИКОМ.

4.1.9. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п.п.4.1.7, 4.1.8 настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. При этом договор считается расторгнутым с даты получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении ИСПОЛНИТЕЛЕМ уведомления по причинам, связанным с отсутствием у ЗАКАЗЧИКА информации о фактическом месте нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления об отсутствии ИСПОЛНИТЕЛЯ по последнему известному ЗАКАЗЧИКУ адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

4.1.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения) о привлечении/замене субподрядных организаций.

4.1.11. В случае непредставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 0,1% от стоимости настоящего договора.

#### **4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:**

4.2.1. В объёмах, определённых Техническим заданием - на получение информации, а также на ознакомление с документами, необходимыми для оказания услуг по настоящему Договору.

4.2.2. Дополнительно привлекать по своему выбору, за свой счёт и под свою ответственность специалистов со стороны, в этом случае ответственность за конфиденциальность лежит на ИСПОЛНИТЕЛЕ.

#### **4.3. ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязанности:**

4.3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ всю имеющуюся у ЗАКАЗЧИКА информацию для оказания услуг по настоящему Договору в течение 15-ти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3.2. Подписать Акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 45-ти рабочих дней с даты получения его от ИСПОЛНИТЕЛЯ, и возратить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный один экземпляр либо предоставить мотивированный отказ от подписания Акта с указанием в нем необходимых доработок, а также сроков и порядка устранения недостатков.

4.3.3. Своевременно, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, оплатить услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ.

#### **4.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

4.4.1. В любое время проверять ход выполняемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, не вмешиваясь в его (их) профессиональную деятельность.

4.4.2. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ и его сотрудников соблюдения конфиденциальности информации, ставшей им известной в связи с проведением оценки.

4.4.3. ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в т.ч. при неисполнении/ненадлежащем исполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по настоящему договору). При этом договор считается

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



расторгнутым с даты получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ уведомления об отказе от исполнения договора, если иной более поздний срок не указан в уведомлении. При неполучении ИСПОЛНИТЕЛЕМ уведомления по причинам, связанным с отсутствием у ЗАКАЗЧИКА информации о фактическом месте нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ, с изменением наименования, реорганизацией последнего, договор считается расторгнутым с даты получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления об отсутствии ИСПОЛНИТЕЛЯ по последнему известному ЗАКАЗЧИКУ адресу, либо уведомления об истечении срока хранения корреспонденции органами связи и т.п.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора, в том числе порядок и формы взаиморасчётов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению СТОРОНАМИ третьим лицам.

5.2. СТОРОНЫ обязуются без взаимного предварительного письменного согласования не разглашать третьим лицам (за исключением акционера АО «Тюменьэнерго» - ПАО «Россети») информацию, составляющую коммерческую тайну: информацию, полученную в ходе заключения настоящего договора; информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего договора (содержащуюся в тексте настоящего договора, а также в документах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора); информацию, полученную в ходе исполнения СТОРОНАМИ обязательств по настоящему договору (далее – конфиденциальная информация)<sup>1</sup>. Срок неразглашения конфиденциальной информации устанавливается СТОРОНАМИ в течение всего срока действия договора, а также в течение трёх лет после прекращения данного срока.

5.3. Каждая из СТОРОН обязуется предпринять все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации.

5.4. СТОРОНЫ обязуются не использовать незаконно конфиденциальную информацию, а также обязуются незамедлительно информировать друг друга о ставших им известными угрозе разглашения, разглашении или ином незаконном использовании конфиденциальной информации, о случаях запросов конфиденциальной информации третьими лицами, в том числе органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления.

5.5. За разглашение или незаконное использование конфиденциальной информации СТОРОНА, нарушившая обязательства, предусмотренные данным разделом настоящего договора, обязана возместить потерпевшей СТОРОНЕ причинённые убытки.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков, предусмотренных Техническим заданием, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг по настоящему договору за каждый день просрочки.

6.2. При неисполнении/ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора (в порядке, предусмотренном п. 4.4.3 настоящего Договора) и взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ убытки, понесённые ЗАКАЗЧИКОМ в связи с расторжением договора и привлечением для оказания услуг нового Исполнителя, а также упущенную выгоду, рассчитанные на основании калькуляции ЗАКАЗЧИКА, других документов, подтверждающих убытки Заказчика.

<sup>1</sup>За исключением информации, являющейся общедоступной; информации, в отношении которой в соответствии с действующим законодательством РФ не может быть установлен режим коммерческой тайны; информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» Иванов



6.3. При неисполнении/ненадлежащем исполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по Договору, в том числе расторжении договора в связи с невыполнением/ненадлежащим выполнением обязательств ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ штраф в размере 10% от стоимости работ. При этом Заказчик вправе удержать сумму штрафа из стоимости оказанных услуг, подлежащих оплате.

6.4. В случае обнаружения ЗАКАЗЧИКОМ недостатков в результатах услуг в ходе их приёмки, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ штрафную неустойку в размере 10 % от стоимости услуг, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ не освобождается от обязанности устранить недостатки в работе за свой счёт.

6.5. Убытки взыскиваются сверх неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.6. Стороны несут взаимную ответственность по своим обязательствам, связанным с нарушением конфиденциальности и коммерческой тайны. ИСПОЛНИТЕЛЬ также отвечает за обеспечение сохранности переданных ему ЗАКАЗЧИКОМ документов.

6.7. За невыполнение обязательств по настоящему договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникших после заключения настоящего договора и не зависящих от воли СТОРОН. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы СТОРОНА должна без промедления известить о них в письменном виде другую СТОРОНУ.

6.9. При случайной гибели или случайном повреждении результата оказанных услуг до их приёмки ИСПОЛНИТЕЛЬ не вправе требовать оплаты и должен будет возместить по требованию ЗАКАЗЧИКА причинённые убытки.

## 7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

7.1. ИСПОЛНИТЕЛЮ известно о том, что АО «Тюменьэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.07.2015 № 414), ведёт Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнёров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети», представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте АО «Тюменьэнерго» по адресу: [http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya\\_politika/](http://www.te.ru/about/antikorrupcionnaya_politika/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

СТОРОНЫ отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путём предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определённую зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (ИСПОЛНИТЕЛЯ и АО «Тюменьэнерго»).

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Михайлов*



7.4. В случае возникновения у одной из СТОРОН подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1. – 7.3. настоящего раздела Договора, указанная СТОРОНА обязуется уведомить другую СТОРОНУ в письменной форме. После письменного уведомления СТОРОНА имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении СТОРОНА обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1., 7.2. настоящего раздела договора любой из СТОРОН, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из СТОРОН обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.1., 7.2. настоящего раздела Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.3. настоящего раздела Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, ИСПОЛНИТЕЛЬ или АО «Тюменьэнерго» имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. СТОРОНА, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из СТОРОН обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой СТОРОНЕ причиненные таким неисполнением убытки.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в соответствии с действующим законодательством РФ. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) дней с даты ее направления.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по взаимному соглашению СТОРОН, а также в одностороннем порядке (п. 4.4.3 договора). Любые изменения и дополнения к договору должны быть составлены письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных обеими СТОРОНАМИ, с обязательной ссылкой на договор. При этом условия они будут являться неотъемлемой частью договора.

9.2. Обмен документацией между СТОРОНАМИ по настоящему договору при исполнении обязательств осуществляется с соблюдением мер конфиденциальности в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.

9.3. СТОРОНЫ обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации, банкротстве и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее десяти дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

9.4. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим договором, считаются направленными надлежащим образом, если они: 1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении; 2) доставлены курьером с распиской в получении; 3) высланы факсимильным сообщением (с

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



подтверждением получения) с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

9.5. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ ИСПОЛНИТЕЛЬ заверяет ЗАКАЗЧИКА о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения настоящего Договора:

- ИСПОЛНИТЕЛЬ надлежащим образом учреждён, действует и отвечает всем требованиям законодательства РФ;

- лицо, подписывающее (заключающее) договор, дополнительные и иные соглашения к Договору, первичные учётные документы от имени и по поручению ИСПОЛНИТЕЛЯ на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия;

- ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет все необходимые разрешения/одобрения компетентного органа ИСПОЛНИТЕЛЯ на заключение и/или исполнение Договора, полученные с соблюдением всех корпоративных и иных процедур, требований действующего законодательства РФ и учредительных документов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

9.6. На основании ст. 406.1 ГК РФ СТОРОНЫ договорились, что ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА возместить в полном объёме все имущественные потери (упущенную выгоду и реальный ущерб) ЗАКАЗЧИКА, возникшие вследствие недостоверности вышеуказанных заверений, в том числе имущественные потери, возникшие в связи с предъявлением к ЗАКАЗЧИКУ претензий, санкций и прочих требований третьих лиц, возникновением возможных споров (в т.ч. судебных), как влекущих за собой расторжение Договора либо признание его недействительным, так и не влекущих расторжение/признание недействительным Договора. ЗАКАЗЧИК вправе потребовать, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется вместо возмещения ЗАКАЗЧИКУ вышеуказанных имущественных потерь оплатить неустойку в размере 10% от цены Договора за каждый случай недостоверности вышеуказанных заверений.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу со дня подписания его СТОРОНАМИ и действует до момента исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.

10.2. В день подписания договора со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан направить ЗАКАЗЧИКУ на электронный адрес \_\_\_\_\_ в формате файла \*.pdf скан-копию подписанного договора (со всеми приложениями к нему), с последующим направлением оригинала договора. В случае, если в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, ЗАКАЗЧИК (должностное лицо ЗАКАЗЧИКА) был привлечён к административной ответственности, ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает ЗАКАЗЧИКУ все затраты по уплате штрафа в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования и копий подтверждающих документов.

10.3. Все условия настоящего договора являются для ЗАКАЗЧИКА существенными.

10.4. Переход возникших из настоящего договора прав требований к ЗАКАЗЧИКУ, зачёт взаимных требований без письменного согласия ЗАКАЗЧИКА не допускается. Уступка прав требований к ЗАКАЗЧИКУ оформляется трёхсторонним договором.

*если договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, договор должен содержать следующее условие:*

10.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе переуступить право требования оплаты по выполненным договорным обязательствам в пользу иного лица (финансового агента). При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ЗАКАЗЧИКУ (уполномоченному представителю ЗАКАЗЧИКА) оригинал письменного уведомления об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней со дня осуществления уступки. В уведомлении об уступке денежного требования должно быть определено подлежащее исполнению денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведён платёж. День осуществления уступки – дата подписания Соглашения о переуступке прав требований между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и Фактором. Соглашение между Финансовым агентом (Фактором) и

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.Р.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Ситков*



ИСПОЛНИТЕЛЕМ по переуступке права денежного требования по договору с ЗАКАЗЧИКОМ должно содержать обязательство исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ регрессных требований Фактора (факторинг с правом регресса). В случае переуступки ИСПОЛНИТЕЛЕМ права денежного требования по договору с ЗАКАЗЧИКОМ с нарушением условий, указанных в настоящем пункте, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф за каждое нарушение в размере 1% от стоимости заключённого договора.

10.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у ИСПОЛНИТЕЛЯ, один у ЗАКАЗЧИКА.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

10.7.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

10.7.2. Приложение № 2 – Соглашение о конфиденциальности.

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

<b>АО «Тюменьэнерго»</b> Место нахождение: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4 Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4. ИНН 8602060185 КПП 997650001 ОГРН 102 86 00 587 399 ОКПО 05770629; ОКОНХ 11170 р/с № 407 028 102 671 701 01 719 в Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень. к/с № 301 018 108 000 000 00 651 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047 102 651	
/	/

Согласовано:

секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с другой стороны, приняло настоящее Техническое задание к Договору № 6/\_\_\_у-19 от «\_\_\_» \_\_\_ 2019, на оказание услуг:

### 1. Общие условия

**Заказчик** – АО "Тюменьэнерго", г. Сургут ул. Университетская, д. 4

#### Предмет оказания услуг:

I. Проведение всестороннего исследования деятельности акционерного общества, комплексной экспертизы его финансового состояния и состояния его активов (Due Diligence).

II. Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

### I. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ВСЕСТОРОННЕГО ИССЛЕДОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, КОМПЛЕКСНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЕГО ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И СОСТОЯНИЯ ЕГО АКТИВОВ (DUE DILIGENCE)

#### Объект экспертизы:

Акционерное общество (далее – АО, Компания).

Перечень АО, в отношении которых проводится экспертиза, приведён в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

**Период экспертизы:** с 01.01.2016 по 31.03.2019 (2016, 2017, 2018 годы и 1 квартал 2019)

#### Цели оказания услуг:

1. Формирование обоснованного и доказательного экспертного мнения о финансово-экономическом положении АО.
2. Анализ и экспертиза финансово-хозяйственной деятельности АО для выявления ключевых рисков.

#### Состав услуг:

1. Финансово-экономическая экспертиза;
2. Юридическая экспертиза;
3. Налоговая экспертиза;
4. Экспертиза инвестиционной деятельности.
5. Экспертиза обоснованности рыночной стоимости акций АО.

Детальный состав и объем услуг (Due Diligence) представлен в Приложении 2 к настоящему техническому заданию.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Сиданов*



## Сроки оказания и приёмки услуг по экспертизе:

### 1 этап:

Подготовка и передача предварительных версий аналитических таблиц по результатам комплексной экспертизы (Due Diligence);

**Срок оказания услуг: не позднее 20 рабочих дней** с момента получения Исполнителем в соответствии с условиями Договора информации, необходимой для проведения комплексной экспертизы (Due Diligence)

**Срок рассмотрения и приёмки услуг: в течение 90 рабочих дней** с даты получения от Исполнителя предварительных версий аналитических таблиц.

### 2 этап:

Подготовка и передача окончательных версий аналитических таблиц и проектов отчётов по результатам комплексной экспертизы (Due Diligence);

**Срок: не позднее 15 рабочих дней** с момента получения информации от Заказчика об отсутствии мотивированных замечаний к предварительным версиям аналитических таблиц по результатам комплексной экспертизы (Due Diligence)

**Срок рассмотрения и приёмки услуг: в течение 45 рабочих дней** с даты получения от Исполнителя окончательных версий аналитических таблиц и проектов отчётов.

### 3 этап:

Подготовка и передача окончательной версии Отчёта о результатах комплексной экспертизы финансово-экономического состояния АО в соответствии с объёмом, указанным в приложении 1, к настоящему Техническому заданию;

**Срок: не позднее 7 (семи) рабочих дней** с момента получения информации от Заказчика об отсутствии мотивированных замечаний к окончательным версиям аналитических таблиц по результатам комплексной экспертизы (Due Diligence).

**Срок рассмотрения и приёмки услуг: в течение 45 рабочих дней** с даты получения от Исполнителя окончательной версии Отчёта о результатах комплексной экспертизы финансово-экономического состояния АО в соответствии с объёмом, указанным в приложении 1, к настоящему Техническому заданию.

## Требования к результатам оказания услуг

Результатом оказанной услуги является ОТЧЁТ, который включает в себя:

- 1) Аналитические таблицы по результатам комплексной экспертизы финансово-хозяйственной деятельности;
- 2) Короткая презентация с ключевыми выводами и наблюдениями;
- 3) Отчёт по результатам финансовой экспертизы;
- 4) Отчёт по результатам юридической экспертизы;
- 5) Отчёт по результатам налоговой экспертизы;
- 6) Отчёт по результатам экспертизы инвестиционной деятельности;
- 7) Перечень основных фактов, выявленных по результатам экспертизы АО, которые повлияли или могут повлиять:
  - на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности АО;
  - на ухудшение финансового состояния АО;
  - на результат рыночной стоимости объекта оценки.
- 8) Выводы и рекомендации по принятию управленческих решений, направленных на минимизацию рисков, отрицательно влияющих на финансовое состояние АО.

Результаты услуг предоставляются отдельно по каждому АО, поименованному в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

Отчёт предоставляется в письменной форме в 3 (трёх) экземплярах и в электронном виде в формате PDF, а также в форме электронного документа, подписанного усиленной

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Литвинов* 2



квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации в 1 (одном) экземпляре.

## II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Объект оценки:

Объект оценки в соответствии с Приложением 1 к настоящему Техническому заданию.

**Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки:** право собственности.

**Цель оценки:** для целей принятия управленческих решений, в том числе для совершения сделки купли-продажи.

**Предполагаемое использование результатов оценки:** результаты оценки будут использоваться при принятии управленческих решений без ограничений по предполагаемому использованию.

**Вид стоимости:** рыночная стоимость.

**Дата оценки:** 31.03.2019.

### Применяемые стандарты оценки и нормативные документы:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки №1 (ФСО №1), в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки №2 (ФСО №2), в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки №3 (ФСО №3), в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки №7 (ФСО №7), в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки №8 (ФСО №8), в действующей редакции;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утверждённые саморегулируемой организацией (далее - СРО), в которой состоит оценщик Исполнителя;
- Методология.

В соответствии с общепринятой оценочной практикой используются три подхода: Доходный, Сравнительный и Затратный, либо оценщик обосновывает отказ от использования какого-либо из них.

### Допущения, на которых должна основываться оценка:

Оценщики при формировании своих выводов основываются на результатах проведённого исследования: финансово-экономической экспертизы, юридической экспертизы, налоговой экспертизы, экспертизы инвестиционной деятельности, проверки её обязательств, включая забалансовых, а также анализа наличия потенциальных/условных обязательств, не отражённых в финансовой отчетности Компании, действующих договоров залога, гарантии и поручительства Компании по обязательствам третьих лиц, текущих судебных разбирательств Компании (в том числе с потребителями услуг, а также смежными сетевыми организациями).

### Особые условия оценки:

Исполнитель обязуется согласовать Отчёт и методы, расчёты и итоги оценки с профильными подразделениями ПАО «Россети».

Исполнитель обязуется получить положительное экспертное заключение СРО в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности и основным принципам стандартов оценки, действующими на дату поступления запроса Заказчика на проведение экспертизы СРО.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Литав*



В случае получения Исполнителем отрицательного экспертного заключения СРО по представленному Отчёту, Исполнитель обязуется доработать Отчёт в соответствии с замечаниями, содержащимися в экспертном заключении СРО в срок, установленный в заключении, либо в срок, установленный Заказчиком. Исправление Отчёта, осуществляется Исполнителем за свой счёт.

При необходимости, определяемой Заказчиком, Отчёт об оценке подлежит согласованию Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимуществом). В случае получения Заказчиком и(или) ПАО «Россети» мотивированного заключения Росимущества по представленному Отчёту, Исполнитель обязуется доработать Отчёт в соответствии с замечаниями, содержащимися в мотивированном заключении Росимущества в срок, установленный в мотивированном заключении, либо в срок, установленный Заказчиком. Исправление Отчёта, в соответствии с мотивированным заключением Росимущества, осуществляется Исполнителем за свой счёт.

При необходимости Исполнитель обязуется оказать услуги по актуализации даты составления Отчёта об оценке рыночной стоимости Объекта оценки к дате совершения сделки, предоставить данный Отчёт без дополнительной оплаты.

#### **Сроки оказания и приёмки услуг по оценке:**

##### **1 этап:**

Подготовка и передача расчётных финансовых моделей и предварительной версии Отчёта об оценке Объекта и Заключения об оценке.

**Срок - не позднее 15 рабочих дней** с момента передачи предварительных версий аналитических таблиц по результатам комплексной проверки финансово-хозяйственной деятельности (Due Diligence).

**Срок рассмотрения и приёмки услуг: в течение 90 рабочих дней** с даты получения от Исполнителя расчётных финансовых моделей и предварительной версии Отчёта об оценке Объекта и Заключения об оценке.

##### **2 этап:**

Подготовка и передача окончательной версии Отчёта об оценке Объекта и Заключения об оценке. Передача Положительного экспертного заключения на Отчёт об оценке Объекта оценки, выданного СРО.

**Срок - не позднее 10 рабочих дней** с момента получения информации от Заказчика об отсутствии мотивированных замечаний к расчётным финансовым моделям и предварительной версии Отчёта об оценке Объекта и Заключения об оценке.

**Срок рассмотрения и приёмки услуг: в течение 45 рабочих дней** с даты получения от Исполнителя окончательной версии Отчёта об оценке Объекта, Заключения об оценке и Положительного экспертного заключения на Отчёт об оценке Объекта оценки, выданного СРО.

#### **Требования к результатам услуг по оценке:**

Результатом услуг по оценке являются следующие материалы:

- Отчёт об оценке;
- Краткая презентация Отчёта об оценке;
- Расчётные финансовые модели в формате Excel с открытыми для просмотра связями между формулами касательно детализации расчётов Объекта оценки;
- Положительное экспертное заключение на отчёт об оценке Объекта оценки, выданное СРО.

Результаты услуг по оценке предоставляются отдельно по каждому АО, поименованному в Приложении 1 к настоящему Техническому заданию.

Отчёт об оценке и Положительное экспертное заключение СРО предоставляется в письменной форме в 3 (трёх) экземплярах и в электронном виде в формате PDF, а также в форме

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба Р.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Смирнов*



электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации в 1 (одном) экземпляре.

## 2. Заключительные положения

2.1. Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Техническому заданию действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями СТОРОН.

2.2. Неотъемлемой частью настоящего Технического задания является:

2.2.1. Приложение № 1 – Объекты экспертизы. Объекты оценки.

2.2.2. Приложение № 2 – Состав и объем услуг по проведению комплексной экспертизы АО (Due Diligence).

## 3. Подписи СТОРОН

Со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_/

Со стороны ЗАКАЗЧИКА:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Зарецкая В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Аманов*



**Объекты экспертизы. Объекты оценки.**

№пп	Объект экспертизы - АО	Объект оценки – пакет акций АО
1	АО «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»)	99,99999998%,  в том числе 1 акция в составе 99,99999998% пакета акций

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Литвинов*



**Состав и объем  
услуг комплексной экспертизы финансово-хозяйственной деятельности (due-diligence)**

**Объект экспертизы:**

Акционерное общество (далее - АО, Компания) в соответствии с Приложением 1 к Техническому заданию.

**ФИНАНСОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

**Период финансовой экспертизы:**

- Финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2016, на 31 декабря 2017, на 31 декабря 2018 и на 31 марта 2019.
- Финансовые результаты Компании за период с 1 января 2016 по 31 марта 2019.

**Результаты работ:**

Результаты работ будут изложены на русском языке и будут включать следующие виды отчётов:

- Аналитические таблицы по результатам комплексной экспертизы финансово-хозяйственной деятельности;
- Короткая презентация с ключевыми выводами и наблюдениями
- Проект отчёта по результатам финансовой экспертизы;
- Окончательная версия отчёта по результатам финансовой экспертизы, в котором будут отражены ответы на вопросы и комментарии Заказчика, возникшие по результатам ознакомления с проектом отчёта.

**Источники финансовой информации:**

- Данные индивидуальной финансовой отчетности Компании и ДЗО Компании (при наличии) по РСБУ за период с 1 января 2016 по 31 марта 2019.
- Данные управленческой отчетности Компании за период с 1 января 2016 по 31 марта 2019.

**Процедуры финансовой экспертизы:**

1. Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования

1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание юридической структуры Компании с указанием применимой доли владения
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание операций со связанными сторонами Компании
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание операционной структуры деятельности Компании в разрезе основных сегментов бизнеса, с указанием основных материальных и денежных потоков

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Петанов*



1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание динамики основных количественных показателей операционной деятельности Компании: объем полезного отпуска электрической энергии, объем технологических потерь электрической энергии, объем присоединённой мощности
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание используемых основных активов (информация по собственному и арендованному имуществу): протяжённость воздушных и кабельных линий электропередач, установленная мощность подстанций, комментарии в отношении прочего имущества Компании
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание действующей практики тарифного регулирования деятельности Компании, анализ исторических данных по установленным тарифам на передачу электрической энергии.
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Обзор ключевых операционных договоров Компании с конечными потребителями (энергосбытовые организации, смежные сетевые организации)
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Описание источников финансирования Компании
1	Обзор юридической и операционной структуры Компании, а также структуры привлечённого финансирования	Анализ основных инвестиционных проектов Компании в течение анализируемых периодов, обзор утверждённых программ капитальных вложений Компании (индивидуально по электрической энергии), анализ исполнения бюджета капитальных вложений. Комментарии в отношении утверждённых источников финансирования инвестиционной программы Компании.
<b>2. Обзор организационной структуры и системы вознаграждения персонала Компании</b>		
2	Обзор организационной структуры и системы вознаграждения персонала Компании	Обзор общей организационной структуры, системы корпоративного управления и среднесписочной численности персонала Компании
2	Обзор организационной структуры и системы вознаграждения персонала Компании	Описание системы вознаграждения персонала Компании (в т.ч. политика вознаграждения, пенсионные планы, положения коллективного договора и политики премирования)

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Литвинов*



2	Обзор организационной структуры и системы вознаграждения персонала Компании	Описание системы вознаграждения ключевого управленческого персонала (в т.ч. политика премирования, опционные и пенсионные программы, «золотые парашюты» и т.п.)
<b>3. Источники финансовой информации</b>		
3	Источники финансовой информации	Обзор основных источников финансовой информации Компании, используемых в рамках финансовой экспертизы. Комментарии в отношении достоверности источников информации, а также последовательности применения учётных принципов в течение анализируемых периодов
3	Источники финансовой информации	Описание основных принципов и отличий учётной политики бухгалтерской и управленческой отчетности Компании.
3	Источники финансовой информации	Обзор аудиторских заключений и Письменной информации аудиторов по итогам аудиторских проверок бухгалтерской отчетности Компании за анализируемый период. Комментарии по выполнению рекомендаций аудиторов (если применимо).
<b>4. Анализ регулируемой деятельности</b>		
4	Анализ регулируемой деятельности	Обзор методов расчёта и индексации тарифа на передачу электрической энергии. Обзор применимых предпосылок, норм и отраслевых стандартов.
4	Анализ регулируемой деятельности	Анализ последовательности применения методов расчёта тарифов по передаче электрической энергии в течение анализируемых периодов (RAB регулирование, индексирование и т.д.). Комментарии в отношении изменений. Используемый механизм компенсации выпадающих доходов, а также установления предельного уровня роста тарифов («сглаживания») (если применимо). Комментарии в отношении полученных государственных субсидий.
4	Анализ регулируемой деятельности	Анализ тарифных моделей / обзор тарифных заявок Компании, анализ корреспонденции с регулирующими органами.
4	Анализ регулируемой деятельности	Анализ практики утверждения текущих и капитальных расходов в рамках тарифных заявок со стороны РЭК

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Смирнов*



4	Анализ деятельности регулируемой	Сравнение утверждённых регулирующим органом значений котлового и собственного тарифа Компании с фактически сложившимися тарифами. Комментарии в отношении основных причин отклонений.
4	Анализ деятельности регулируемой	Комментарии в отношении источников формирования базы капитала, использованных для расчёта тарифов на оказание услуг по передаче электрической энергии в течение анализируемых периодов.
<b>5. Технологическое подключение потребителей к электрическим сетям</b>		
5	Технологическое подключение потребителей к электрическим сетям	Анализ динамики заявок потребителей на технологическое подключение к электрическим сетям. Анализ динамики исполнения заявок в течение анализируемых периодов.
5	Технологическое подключение потребителей к электрическим сетям	Анализ движения денежных средств в рамках договоров технологического присоединения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Объем денежных средств, полученных по договорам технологического присоединения;</li> <li>• Объем денежных средств, израсходованных по договорам подряда смежных ТСО;</li> <li>• Остаток денежных средств к получению по состоянию на анализируемые даты.</li> </ul> Комментарии о достаточности собственных источников финансирования обязательств по обеспечению технологического присоединения по состоянию на последнюю анализируемую дату.
5	Технологическое подключение потребителей к электрическим сетям	Анализ динамики обязательств Группы по технологическому присоединению потребителей по состоянию на анализируемые даты, в т.ч. просроченных.
5	Технологическое подключение потребителей к электрическим сетям	Динамика заключённых договоров подряда по технологическому подключению потребителей к электрическим сетям. Анализ неисполненных обязательств по договорам подряда по состоянию на последнюю анализируемую дату.
5	Технологическое подключение потребителей к электрическим сетям	На основании обсуждения с руководством Компании, комментарии в отношении достаточности объёма инвестиций, предусмотренных в утверждённой программе капитальных вложений, для исполнения всех контрактных обязательств Компании по состоянию на последнюю отчётную дату
<b>6. Анализ качества доходов</b>		
6	Анализ качества доходов	Краткий обзор основных статей отчёта о прибылях и убытках, включая анализ продаж, валовой прибыли и EBITDA в общем по Компании, комментарии относительно причин их существенных колебаний.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения 10  
АО «Тюменьэнерго» *Литвин*



6	Анализ качества доходов	Сверка показателей финансового и управленческого учёта на уровне выручки, EBITDA, чистой прибыли (если применимо)
6	Анализ качества доходов	Анализ выручки в разрезе операционных сегментов бизнеса (передача э/э, технологическое подключения к сетям, передача т/э, оказание услуг, прочее), географических сегментов, крупнейших покупателей (в количественном и стоимостном выражении).
6	Анализ качества доходов	<p>Анализ динамики основных статей производственной себестоимости в течение анализируемых периодов по видам деятельности, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Услуги по передаче э/э (анализ тарифов ОАО «ФСК ЕЭС», объем передачи э/э по магистральным сетям, динамика потерь);</li> <li>• Расходы на компенсацию потерь сбытовым компаниям (в стоимостном и количественном выражении). Комментарии в отношении нормативных и сверхнормативных потерь энергии;</li> <li>• Расходы на топливо (уголь, газ, мазут и т.д.) в стоимостном и количественном выражении (если применимо);</li> <li>• Оплата труда (среднесписочная численность персонала, средняя заработная плата);</li> <li>• Расходы на ремонт и обслуживание объектов энергосетевого хозяйства;</li> <li>• Прочие статьи себестоимости (в разрезе основных статей)</li> </ul>
6	Анализ качества доходов	Анализ прочих доходов и расходов. Комментарии в отношении существенных единовременных доходов и расходов.
6	Анализ качества доходов	Комментарии в отношении сезонности бизнеса
<b>7. Анализ финансового положения</b>		
7	Анализ финансового положения	Анализ основных элементов бухгалтерского баланса. Краткие комментарии по поводу изменения основных статей баланса на анализируемые даты

Согласовано:  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 АО «Тюменьэнерго» *Запечатайте*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения 11  
 АО «Тюменьэнерго» *А.М.М.М.*



7	Анализ финансового положения	<p>Анализ основных средств в разрезе групп учёта, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Комментарии в отношении существенных изменений в течение анализируемых периодов (в разрезе групп учёта);</li> <li>• Комментарии в отношении потенциального обесценения основных средств;</li> <li>• Комментарии в отношении основных средств, являющихся предметом залога;</li> <li>• Анализ крупнейших проектов капитального строительства (ожидаемые сроки и текущий процент завершения, потребности в финансировании);</li> <li>• Комментарии в отношении прекращённых проектов капитального строительства, а также непрофильных проектов</li> </ul>
7	Анализ финансового положения	Анализ финансовых вложений Компании. Комментарии в отношении возвратности финансовых вложений
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ запасов в разрезе основных категорий, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• используемые принципы оценки запасов;</li> <li>• анализ оборачиваемости запасов;</li> <li>• комментарии в отношении потенциального обесценения запасов;</li> <li>• комментарии в отношении имущества, являющегося предметом залога.</li> </ul>
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ структуры и динамики торговой дебиторской задолженности, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ оборачиваемости дебиторской задолженности;</li> <li>• Анализ сроков оплаты задолженности в разрезе контрагентов;</li> <li>• Анализ структуры дебиторской задолженности по срокам возникновения;</li> <li>• Комментарии в отношении просроченной дебиторской задолженности и задолженности, сомнительной к взысканию</li> </ul>
7	Анализ финансового положения	Анализ прочей дебиторской задолженности в разрезе существенных статей (природа задолженности, комментарии в отношении возвратности). Комментарии в отношении существенных единовременных остатков задолженности
7	Анализ финансового положения	Анализ денежных средств. Комментарии в отношении остатков денежных средств, имеющих ограничения на использование
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ обязательств Компании по кредитам и займам, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Расшифровка задолженности по кредитам и займам в разрезе кредиторов и договоров;</li> <li>• Краткое описание условий действующих договоров (сроки и график погашения, процентные ставки, ограничительные условия, обеспечение);</li> </ul>

Составлено:  
 член конкурсной комиссии  
 «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
 АО «Тюменьэнерго»



7	Анализ финансового положения	<p>Анализ обязательств Компании по финансовой аренде, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Описание арендованного имущества;</li> <li>• Комментарии в отношении признания обязательств в финансовой отчетности;</li> <li>• Краткое описание условий действующих договоров финансовой аренды.</li> </ul>
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ обязательств Компании, связанных с пенсионными выплатами, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• описание действующих пенсионных планов;</li> <li>• описание актуарных предпосылок, используемых при расчете пенсионных обязательств.</li> </ul>
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ структуры и динамики торговой кредиторской задолженности, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ оборачиваемости кредиторской задолженности;</li> <li>• Анализ условий оплаты кредиторской задолженности в разрезе крупнейших поставщиков;</li> <li>• Комментарии в отношении просроченной кредиторской задолженности</li> </ul>
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ прочей кредиторской задолженности в разрезе существенных статей (природа задолженности, комментарии в отношении возвратности). Комментарии в отношении существенных единовременных остатков задолженности</p>
7	Анализ финансового положения	<p>Анализ прочих начисленных обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Резерв в отношении судебных разбирательств;</li> <li>• Резерв по неиспользованным отпускам;</li> <li>• Резерв на выплату годового вознаграждения;</li> <li>• Прочие начисленные обязательства</li> </ul>
<b>8. Расчет показателей EBITDA, Чистый Долг, Чистый оборотный капитал</b>		
8	Расчет показателей EBITDA, Чистый Долг, Чистый оборотный капитал	<p>На основании процедур секции «Анализ качества доходов», выявление потенциальных корректировок к показателю EBITDA, рассчитанному на основании данных финансовой отчетности. Факторный анализ изменения скорректированного показателя EBITDA.</p>
8	Расчет показателей EBITDA, Чистый Долг, Чистый оборотный капитал	<p>На основании процедур секции «Анализ финансового положения», выявление потенциальных корректировок к показателю Чистого оборотного капитала, рассчитанному на основании данных финансовой отчетности.</p>

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения 13  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



8	Расчёт показателей EBITDA, Чистый Долг, Чистый оборотный капитал	На основании процедур секции «Анализ финансового положения», выявление потенциальных корректировок к показателю Чистого Долга, рассчитанному на основании данных финансовой отчетности
<b>9. Анализ движения денежных средств</b>		
9	Анализ движения денежных средств	<p>Краткий обзор движения денежных средств Группы в течение анализируемых периодов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Динамика движения денежных средств по операционной деятельности (в т.ч. выручка от реализации услуг по передаче энергии и технологического присоединения; оплата услуг ФСК ЕЭС и смежных сетевых организаций);</li> <li>Динамика движения денежных средств по финансовой деятельности (в т.ч. комментарии в отношении источников заёмного финансирования, направления расходования привлечённых денежных средств, источников погашения обязательств и соблюдения Компанией условий платежей по кредитным договорам);</li> <li>Динамика движения денежных средств по инвестиционной деятельности (в разрезе направлений деятельности и крупнейших проектов)</li> </ul>
<b>10. Прочие вопросы, анализ с точки зрения потенциальных обязательств</b>		
1	Прочие вопросы	Комментарии в отношении наличия у Компании потенциальных обязательств по закупкам и реализации товаров и услуг капитального характера
1	Прочие вопросы	Анализ протоколов заседаний совета директоров Компании, на предмет наличия потенциальных обязательств, не отражённых в финансовой отчетности Компании
1	Прочие вопросы	Комментарии в отношении социальных обязательств Компании
1	Прочие вопросы	Комментарии в отношении условных обязательств Компании.
1	Прочие вопросы	Комментарии в отношении действующих договоров залога, гарантии и поручительства Компании по обязательствам третьих лиц
1	Прочие вопросы	Комментарии в отношении текущих судебных разбирательств Компании (в том числе с потребителями услуг, а также смежными сетевыми организациями)

Согласовано:  
 Секретарь конкурсной комиссии  
 АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения 14  
 АО «Тюменьэнерго» *Александр*



1	Прочие вопросы	Комментарии в отношении существенных долгосрочных и обременительных договоров с третьими лицами
---	----------------	---

## ЮРИДИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

### Период юридической экспертизы:

- Период с 1 января 2016 по 31 марта 2019
- Вопросы создания, оплаты уставного капитала и последнего перехода прав на акции мажоритарного акционера анализируются вне зависимости от времени, когда такие факты имели место

### Результаты работ:

Результаты работ будут изложены на русском языке и будут включать следующие виды отчётов:

- Проект отчёта по результатам юридической экспертизы;
- Окончательная версия отчёта по результатам юридической экспертизы, в котором будут отражены ответы на вопросы и комментарии Заказчика, возникшие по результатам ознакомления с проектом отчёта

### Процедуры юридической экспертизы:

#### 1. Статус юридического лица

1		Проверка факта учреждения АО и его государственной регистрации в качестве юридического лица, краткое описание истории создания АО;
1		Проверка факта надлежащей оплаты первоначального уставного капитала, определение действительного размера уставного капитала АО, а также описание имевших место за последние три года, предшествующих Дате проведения юридической экспертизы, фактов увеличения/уменьшения их уставного капитала. Анализ законности эмиссии акций и подтверждение возможности их оборота;
1	Подтверждение надлежащего создания и текущего правового статуса объекта экспертизы	Определение и анализ действующей редакции устава АО, а также действующих изменений и дополнений к ней, на предмет соответствия требованиям действующего законодательства;
1		Проверка фактов (i) наличия/отсутствия вынесенного в отношении АО арбитражным судом определения о признании его несостоятельными (банкротом) и введении в отношении него конкурсного производства, а также наличия/отсутствия принятого и надлежащим образом зарегистрированного в отношении него решения о ликвидации;
1		Анализ размера чистых активов АО в сравнении с размером из уставного капитала на основании данных последней поданной налоговой отчетности, а в случае превышения размера уставного капитала над размером чистых активов – проверка факта совершения АО обязательных действий, предусмотренных в этом случае применимым законодательством;

#### 2. Структура корпоративного управления и владения акциями

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В В*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



2	Описание текущей структуры органов управления АО, порядка их формирования на основании действующей редакции устава;
2	Подтверждение факта назначения действующего единоличного исполнительного органа, членов совета директоров и коллегиального исполнительного органа;
2	Подтверждение прав и описание зарегистрированных обременений в отношении акций, принадлежащих лицу, являющемуся основным мажоритарным акционером Компании на дату проведения юридической экспертизы;
2	Описание действительной на дату проведения юридической экспертизы структуры акционеров Компании;
2	Подтверждение факта надлежащего ведения реестра акционеров Компании. Проверка наличия акционерных соглашений. Описание специальных условий акционерных соглашений, заключённых в отношении акций АО, предоставляющих миноритарным акционерам специальные правомочия;
2	Анализ Годовых отчётов компании с целью выявления значимых фактов финансово-хозяйственной деятельности за последние 3 года

### 3. Имущество

3	<p>Проверка чистоты приобретения/отчуждения права собственности, права аренды и иных прав (в том числе права пользования) на объекты недвижимости, включая земельные участки – в отношении не более 100 объектов недвижимости по выбору заказчика (30 объектов в собственности и 70 в аренде).</p> <p>Оценка рисков, связанных с возможным оспариванием прав Общества на объекты недвижимости, выявление обременений прав</p> <p>Анализ наличия разрешительной документации на строительство основных электросетевых объектов (в отношении не более 30 не завершённых строительством объектов)</p>	Систематизация списка зарегистрированного недвижимого имущества Компании, принадлежащего ей на праве собственности или ином праве с указанием балансодержателей;
3		Анализ правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие прав Компании на недвижимое имущество (свидетельства о регистрации, договоры, акты приёма-передачи);
3		Обзор зарегистрированных обременений и прав третьих лиц в отношении указанных выше объектов недвижимого имущества Компании;
3		В отношении объектов недвижимого имущества, переданных Компании по договорам аренды – анализ договоров аренды с указанием сторон, срока действия, возможности расторжения или перезаключения на иных условиях, актов приёма-передачи, свидетельств о регистрации договоров аренды (если применимо);
3		Выявление факта наличия объектов, которые обладают признаками недвижимого имущества, но права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, и описание основных видов таких объектов;
3		В отношении наиболее существенных строящихся объектов: Проверка факта наличия разрешения на строительство в отношении строящихся объектов, анализ договоров подряда; Проверка прав АО на земельные участки, на которых расположены вышеуказанные наиболее существенные объекты.
3		Выявление рисков утраты Компаниями права собственности или иных прав на недвижимое имущество.
3		

Согласовано:

секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» 



3	Анализ прав и основных рисков в отношении объектов интеллектуальной собственности (в отношении не более всего 30 объектов интеллектуальной собственности любой категории)	Анализ надлежащего оформления прав и выявление основных юридических рисков, связанных с недостатками оформления исключительных прав, либо незаконным использованием АО результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц (на основании анализа не более 10 примеров использования Объектом различных объектов интеллектуальной собственности), включая: <ul style="list-style-type: none"><li>- программы для ЭВМ,</li><li>- дизайн (оформление) и содержание сайта, а также права на доменное имя, не являющееся объектом ИС,</li><li>- товарные знаки,</li><li>- патенты,</li><li>- ноу-хау (анализ будет проведён в отношении политики о ноу-хау, если такая имеется),</li><li>- проектные документации.</li></ul>
4. Трудовые вопросы		
4	Проверка соблюдения АО трудового законодательства и выявление золотых парашютов и условий, которые могут повлечь существенное увеличение фонда оплаты труда	Анализ договоров с ключевыми менеджерами Компаний (по согласованию с Заказчиком), в том числе на предмет наличия в них специальных условий в случае увольнения или опционных соглашений.
4		Анализ заключённых коллективных договоров
4		Анализ правил внутреннего трудового распорядка
4		Анализ правил премирования
4		Анализ текущих индивидуальных и коллективных трудовых споров на предмет их влияния на деятельность Компании на основании сведений, предоставленных Компанией.
5. Соответствие требованиям законодательства		
5	Проверка наличия у АО необходимых лицензий, разрешений, согласований и заключений в отношении осуществляемой АО деятельности на основании анализа актов проверок деятельности АО контролирующими органами, документов, свидетельствующих от привлечении АО к административной ответственности за нарушение требований применимого законодательства, лицензионных требований (если применимо) за последний год;	
5	Анализ переписки АО с контролирующими\лицензирующими органами по итогам устранения АО выявленных в ходе проверок нарушений;	
5	Анализ уведомлений и согласований антимонопольных органов России, полученных АО за последний год (если применимо);	

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения 17  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



6. Договорные обязательства (анализ ключевых договоров)		
6	Анализ условий договоров с основными кредиторами на предмет соблюдения финансовых ковенант и наличия положений о смене контроля и выявления риска досрочного предъявления кредиторами требований о досрочном исполнении обязательств	Анализ основных действующих договоров, заключённых АО при осуществлении основной хозяйственной деятельности на сумму свыше 5 млн руб., в том числе, на предмет соблюдения финансовых ковенант (применительно к кредитным договорам и договорам займа) и наличия положений о смене контроля, выявления риска досрочного предъявления кредиторами требований о досрочном исполнении обязательств, в частности: – типовых договоров оказания услуг по передаче электроэнергии – типовых договоров оказания услуг по техническому присоединению потребителей к сетям – кредитных договоров, договоров займа, в которых АО выступают в качестве заёмщика или займодавца – гарантий, поручительств, залогов или иных долговых обязательств, выданных АО (в том числе за третьих лиц) – договоров о совместной деятельности (простого товарищества) – договоров оказания услуг по обслуживанию имущества, принадлежащего АО;
6	Анализ досрочном исполнении обязательств	Проверка надлежащего одобрения органами управления АО основных действующих договоров (из числа подлежащих анализу в рамках п.6.1 выше) в качестве крупных сделок, сделок с заинтересованностью
6	Анализ инвестпрограммы и статус ее выполнения	Анализ наличия выпущенных АО векселей и иных долговых ценных бумаг, по которым на дату проверки существуют неисполненные существенные финансовые обязательства (на сумму свыше 5 млн руб.)
6		Анализ инвестпрограммы и статус ее выполнения (проверка факта завершения строительством соответствующих объектов и наличие контрактов на создание предусмотренных инвестпрограммой проектов согласно плану)
7. Судебные споры		
7	Анализ и описание действующих судебных разбирательств в России в отношении АО на сумму, превышающую 30 млн руб., а также ключевых разбирательств неимущественного характера в связи с основной деятельностью АО (в отношении прав АО на наиболее существенное недвижимое имущество, исполнения/неисполнения договорных обязательств АО, действия лицензий/разрешений и проч., соблюдения норм законодательства об основной деятельности) (за исключением налоговых споров) (в отношении всего не более 30 споров)	

## НАЛОГОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА

### Период налоговой экспертизы:

- 1 января 2016 по 31 марта 2019

### Результаты работ:

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



Результаты работ будут изложены на русском языке и будут включать следующие виды отчётов:

- Проект отчёта по результатам налоговой экспертизы;
- Окончательная версия отчёта по результатам налоговой экспертизы, в котором будут отражены ответы на вопросы и комментарии Заказчика, возникшие по результатам ознакомления с проектом отчёта

<b>1. Выборочный анализ хозяйственных операций на предмет выявления существенных и системных налоговых рисков, включая</b>		
1		Операций по оказанию услуг по передаче электроэнергии, технологическому присоединению потребителей
1		Операций в рамках осуществления инвестиционной деятельности
1		Операций по договорам с поставщиками и подрядчиками
1		Операций по финансированию Компании
1		Иные существенные операции
<b>2. Анализ и оценка, существующих и/или потенциальных значительных налоговых рисков на основе выборочного анализа хозяйственных операций за проверяемый период. В рамках данного пункта подлежат проверке</b>		
2	Расчёты по налогу на прибыль	Правильность определения налоговой базы, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ в части товаров (работ, услуг), полученных на безвозмездной основе;</li> <li>▪ в части соответствия применяемых цен положениям ст.40 НК РФ;</li> <li>▪ в части документальной обоснованности и экономической оправданности затрат.</li> </ul>
2		Правильность начисления, полноту и своевременность перечисления налоговых платежей.
2	Расчёты по налогу на добавленную стоимость	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проверка и оценка системы документооборота, на основе которого формируется налоговая база по НДС.</li> <li>– Правильность и обоснованность отнесения доходов к операциям, не облагаемым НДС.</li> <li>– Проверка полноты и правильности формирования документов, установленных НК РФ, подтверждающих обоснованность применения налоговой ставки 0 процентов.</li> <li>– Правомерность применения льгот при расчёте и уплате налога.</li> <li>– Методика распределения входного НДС между облагаемыми и необлагаемыми операциями.</li> <li>– Правомерность применения налоговых вычетов.</li> <li>– Правильность начисления, полноту и своевременность перечисления налоговых платежей.</li> </ul>

Согласовано:  
секретарь курсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Иванов*



2	Расчёты по отчислениям в ФСС и ПФР	<ul style="list-style-type: none"><li>– Правильность определения налоговой базы.</li><li>– Правильность применения налоговых ставок.</li><li>– Правомерность применения льгот при расчёте и уплате налога.</li><li>– Правильность начисления, полноту и своевременность перечисления налоговых платежей.</li></ul>
2	Расчёты по иным существенным налогам и сборам	
<b>3. Анализ инструментов налогового планирования, применяемого Компанией и оценка рисков, связанных с применением таких инструментов</b>		
<b>4. Аналитический обзор налоговой позиции Компании</b>		
4	Аналитический обзор незавершённых судебных разбирательств с налоговыми органами.	
4	Обзор результатов последних выездных и камеральных проверок, проведённых налоговыми органами за проверяемый период.	

### **ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Период экспертизы инвестиционной деятельности:**

- 1 января 2016 по 31 марта 2019

**Результаты работ:**

Результаты работ будут изложены на русском языке и будут включать следующие виды отчётов:

- Проект отчёта по результатам экспертизы инвестиционной деятельности;
- Окончательная версия отчёта по результатам экспертизы инвестиционной деятельности, в котором будут отражены ответы на вопросы и комментарии Заказчика, возникшие по результатам ознакомления с проектом отчёта

<b>1. Анализ исторических данных по реализации инвестиционной программы Компании</b>	
1	Анализ исторических инвестиционных расходов Компании
1	Анализ данных об источниках финансирования инвестиционных расходов Компании
1	Анализ информации о вводах объектов законченного строительства
1	Анализ планового и фактического исполнения инвестиционной программы Компании
1	Анализ результатов инвестиционной деятельности Компании в части технологического присоединения

Согласовано:  
секретарь Курсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Литвин*



1	Анализ информации о крупнейших объектах незавершённого строительства Компании
<b>2. Анализ утверждённой инвестиционной программы Компании</b>	
2	Анализ структуры, плановых объёмов расходов, освоения и вводов, источников финансирования

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Мамон*



## СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, выдало, а

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о конфиденциальности к Договору на оказание услуг № 6/\_\_\_у-19 от «\_\_\_» \_\_\_ 2019 (далее – Договор):

### 1. Определения

1.1. В настоящем Соглашении указанные ниже термины имеют следующие значения:

1.1.1. **Передающая сторона** - сторона, передающая информацию.

1.1.2. **Принимающая сторона** - сторона, получающая информацию. Термин «Принимающая сторона» включает, если иное явно не вытекает из контекста, законных правопреемников Принимающей стороны и его Представителей.

1.1.3. **Представитель** - любое должностное лицо или сотрудника Принимающей стороны, уполномоченного Принимающей стороной на доступ к переданной конфиденциальной информации.

1.1.4. **Взаимозависимое лицо** - любое физическое или юридическое лицо, которое прямо или косвенно контролируется данным лицом, контролирует данное лицо или находится под общим контролем с данным лицом. Для целей данного определения «контроль» (включая все производные значения «контролирующий», «контролируемый», «под общим контролем») применительно к любому юридическому лицу, означает наличие полномочий (прямых или косвенных) давать указания или способствовать даче указаний по управлению или выработке политики такого юридического лица, либо посредством контроля над голосующими акциями/ценными бумагами, либо в соответствии с Соглашением, либо другим путём. Для физических лиц к Взаимозависимым лицам относятся также лица, связанные между собой семейными узами или находящиеся между собой в служебной зависимости.

1.1.5. **Конфиденциальная информация** - любая информация или данные (в том числе, без ограничения, любые технические или нетехнические данные, и любые формулы, образцы, компиляции, программы, приборы, методы, технологические приёмы, алгоритмы или процессы), отнесённые к конфиденциальным (или к информации, составляющей служебную, коммерческую тайну или интеллектуальную собственность) в соответствии с законодательством России (персональные данные, тайна телефонных переговоров и др.), равно как любая информация или ее часть, отнесённая Передающей стороной к таковой или происходящую из неё, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности:

1.1.5.1. любую информацию, относительно которой Передающая сторона устанавливает режим конфиденциальности, в частности информация, относящаяся к секретам производства (ноу-хау), интеллектуальной собственности, правам на проекты, продукции, сделкам, клиентам, структуре цен, маркетинговой стратегии и деятельности, а также к планам, намерениям или возможностям, связанным с вышеизложенным;

1.1.5.2. любые сведения или данные, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу их неизвестности третьим лицам, к которым нет свободного

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» Иванов

1



доступа на законном основании, и к охране конфиденциальности которых Передающая сторона принимает меры;

1.1.5.3. любые сведения или данные, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу их неизвестности третьим лицам, к которым нет свободном доступа на законном основании, и к охране конфиденциальности которых Передающая сторона принимает меры;

1.1.5.4. настоящее Соглашение, а также любой договор/соглашение и т.д. как заключённые на момент подписания настоящего соглашения или в будущем или любая его/их часть.

1.1.6. Конфиденциальная информация не включает такую информацию, которая:

1.1.6.1. является или становится общеизвестной (притом, что общеизвестной не считается информация, известная ограниченному кругу лиц) по причинам, не связанным с нарушением принимающей стороной положений Соглашения:

- Передающая сторона не принимает мер к охране ее конфиденциальности;
- к ней есть доступ в силу требований действующих нормативно- правовых актов Российской Федерации;
- является публично известной в результате действий и решений самой Передающей стороны;

1.1.6.2. находилась в законном владении у Принимающей стороны до момента заключения настоящего Соглашения (как следует из письменных записей или иных свидетельств), и на неё не распространялись какие-либо ограничения на использование до ее раскрытия;

1.1.6.3. получена Принимающей стороной (как следует из письменных записей или иных свидетельств) от третьих лиц, которые не связаны обязательством конфиденциальности с Передающей стороной в отношении указанной информации;

1.1.6.4. не соответствует требованиям, предъявляемым к оформлению конфиденциальной информации настоящим Соглашением;

1.1.6.5. разглашается Принимающей стороной на основе предварительного письменного разрешения Передающей Стороны с указанием, что данная информация не является конфиденциальной информацией;

1.1.6.6. легально получена Принимающей стороной от третьей стороны без ограничения и без нарушения настоящего Соглашения;

1.1.6.7. должна быть раскрыта в соответствии с законодательством Российской Федерации или по предъявлению законного требования государственных или иных компетентных органов Российской Федерации только в объёме поступившего запроса и с уведомлением Передающей стороны;

1.1.6.8. не может быть отнесена к конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимные обязательства Сторон по обеспечению конфиденциальности информации на условиях, указанных в настоящем Соглашении.

## 3. Обязанности по сохранению конфиденциальности

3.1. Принимающая сторона может предоставлять доступ к конфиденциальной информации только своим Представителям, которым необходимо иметь доступ к конфиденциальной информации для достижения цели предоставления конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении конфиденциальной информации (в том числе обязательство о неразглашении конфиденциальной информации третьих лиц (контрагентов Принимающей стороны), полученной Представителем при выполнении своих должностных обязанностей) в трудовом договоре, а так же уведомлённых о факте заключения настоящего Соглашения. По требованию Передающей стороны Принимающая сторона обязана предоставить список вышеуказанных Представителей.

Соглашение  
секретарь канцелярии  
АО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Amard*



3.2. Невыполнение вышеуказанных условий является основанием для прекращения доступа к конфиденциальной информации Передающей Стороны и предоставляет право Передающей стороне на односторонний отказ от исполнения договора, заключённого между Сторонами, в рамках которых Принимающая сторона должен получить в доступ к конфиденциальной информации. Сторона, не выполнившая условия настоящего пункта, обязана возместить другой Стороне убытки, связанные с расторжением договорных отношений.

3.3. Принимающая сторона обязана постоянно сохранять в тайне, не раскрывать и не разглашать конфиденциальную информацию, принять для обеспечения сохранности конфиденциальной информации меры, не меньшие, чем те, которые Принимающая сторона принимает для обеспечения сохранности собственной конфиденциальной информации.

3.4. Принимающая сторона несёт полную имущественную ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с положениями Соглашения и законодательством России.

3.5. Принимающая сторона, а также ее Представители, имеющие доступ к конфиденциальной информации, должны использовать конфиденциальную информацию исключительно для достижения цели предоставления конфиденциальной информации и не использовать ее для каких-либо других целей.

3.6. Принимающая сторона может допускать изготовление копий, выписок, служебных записок или иных документов (в том числе - составленных с помощью механических или электронных средств), относящихся к конфиденциальной информации, только в пределах, обоснованно необходимых для достижения цели предоставления конфиденциальной информации, а также должна обеспечить достоверный учёт всех копий и мест, где они содержатся.

3.7. По письменному запросу Передающей Стороны (который может быть сделан в любое время), и без ущерба каких-либо других прав Передающей стороны, Принимающая сторона обязана:

3.7.1. в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью Принимающей стороны - уничтожить данные носители до степени невозможности восстановления конфиденциальной информации или удалить данную информацию с таких носителей до степени невозможности восстановления;

3.7.2. в случае если носители конфиденциальной информации являются собственностью Передающей стороны обеспечить возвращение Передающей Стороне всех таких носителей.

В каждом таком случае Принимающая сторона обязана проинформировать Передающую Сторону о выполнении своих обязанностей в письменном виде.

3.8. Конфиденциальная информация, передаваемая между Сторонами, должна быть защищена от доступа третьих лиц в момент её передачи с помощью соответствующих и адекватных средств защиты: упаковки, доставки курьером или электронных средств защиты информации (криптографии).

3.9. Принимающая сторона обязана обеспечить защищённую обработку конфиденциальной информации на технических средствах, доступ к которым осуществляется только авторизованным пользователям.

3.10. Принимающая сторона обязана обеспечить надёжное хранение конфиденциальной информации, не позволяющее получить доступ к ней неавторизованным лицам, в том числе вне рабочего времени.

3.11. При обнаружении фактов разглашения конфиденциальной информации третьим лицам Принимающая сторона незамедлительно должна проинформировать Передающую сторону о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Смирнов*



#### 4. Ограничение прав

4.1. Принимающая сторона признает, что у неё нет права требовать от Передающей Стороны предоставления ей какой-либо конфиденциальной информации, или без согласия Передающей Стороны получать конфиденциальную информацию Передающей стороны от любой третьей стороны, и что у неё нет претензий к Передающей Стороне в связи с невозможностью предоставления Передающей Стороной какой-либо конфиденциальной информации, в том числе и по причине расторжения настоящего Соглашения.

4.2. Принимающая сторона признает, что ни Передающая Сторона, никто из её полномочных Представителей не даёт никаких заверений или гарантий полноты любой конфиденциальной информации, и что ни Передающая Сторона, ни кто-либо из её Представителей, не имеет обязательств перед Принимающей стороной или её Представителями в отношении использования им или ими Конфиденциальной информации.

#### 5. Срок Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3 (трёх) лет с даты подписания и продлевается таким образом, чтобы с даты последнего заключённого между Сторонами договора/соглашения и т.п. срок действия настоящего Соглашения был не менее 3 (трёх) лет.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто любой из Сторон путём письменного уведомления другой Стороны за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Соглашения, либо по соглашению Сторон в срок, указанный в соответствующем дополнительном соглашении. Соглашение в одностороннем порядке считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) дней с даты получения другой Стороной уведомления о расторжении.

5.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения (в том числе по письменному требованию одной из Сторон), другая Сторона обязуется незамедлительно возвратить в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты получения требования всю предоставленную конфиденциальную информацию, а также уничтожить копии (в том числе компьютерные версии и копии на электронных носителях), при условии, что такое уничтожение документов, содержащих конфиденциальную информацию, не противоречит применимому законодательству РФ.

5.4. Условия Соглашения действительны также при реорганизации какой-либо из сторон - для её правопреемников, при ликвидации одной из Сторон - для другой Стороны.

#### 6. Ответственность

6.1. Принимающая сторона несёт ответственность за неумышленное разглашение или использование конфиденциальной информации, если Принимающая сторона не соблюдает такую же осторожность, какую бы она соблюдала в отношении своей собственной конфиденциальной информации, и после обнаружения неумышленного разглашения или использования Конфиденциальной информации она не пытается прекратить её неумышленное разглашение или использование.

6.2. Принимающая сторона не несёт ответственность за разглашение Конфиденциальной информации, если оно произошло в результате неправомерного перехвата при пересылке или взлома персонального компьютера или иного носителя третьими лицами, произошедшего без умысла Принимающей стороны при условии соблюдения ей мер предосторожности при хранении и обращении с данными, сообщёнными ей Передающей стороной.

6.3. В случае нарушения Принимающей стороной условий настоящего Соглашения, она обязана уплатить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, прекратить действия, повлёкшие нарушение указанного условия Соглашения о конфиденциальности.

6.4. Оплата штрафа не освобождает Принимающую сторону от возмещения убытков, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Литвинов*



6.5. В случае установления вины Принимающей стороны в разглашении конфиденциальной информации Передающая сторона имеет право требовать возмещения убытков в полном объёме, понесённых в связи с разглашением или несанкционированным использованием конфиденциальной информации.

## 7. Уведомления

7.1. Все уведомления в соответствии с Договором, а также обмен информацией и документами должны быть совершены в письменной форме и отправлены курьерской службой, заказным письмом с уведомлением о вручении (по адресам, указанным ниже), либо посредством электронной почты (по адресам, указанным ниже). Датой вручения считается день, следующий за днём, когда уведомление было передано или отправлено.

7.2. Передача конфиденциальной информации между Сторонами осуществляется на основании письменных запросов по актам приёма – передачи, по форме приложения к настоящему Соглашению.

7.3. Стороны принимают, что любое уведомление, запрос или иное сообщение по Договору в электронном виде должно быть передано по адресам, указанным ниже:

7.3.1. в отношении АО «Тюменьэнерго» - эл. адрес: (указать адрес электронной почты);

7.3.2. в отношении (указать наименование контрагента): эл. адрес: (указать электронный адрес).

7.3.3. Каждая из сторон вправе изменить указанные выше реквизиты, предварительно, уведомив при этом другую сторону в письменном виде не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до изменений.

7.4. Каждая из Сторон обеспечивает регулярное ознакомление с уведомлениями и информацией, направляемой Сторонами на адрес электронной почты, указанной в настоящем Соглашении, обеспечивает работоспособность электронной почты к приёму сообщений и информации.

## 8. Прочие условия

8.1. Передача конфиденциальной информации по настоящему Соглашению третьим лицам осуществляется только при наличии письменной договорённости Сторон.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение – Форма акта приема-передачи.

## 9. Подписи СТОРОН

Со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Со стороны ЗАКАЗЧИКА:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» Иванов



**АКТ  
приёма-передачи информации**

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

АО «Тюменьэнерго», именуемое в дальнейшем «Обладатель информации», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обладателем информации передана, а Исполнителем получена на условиях Соглашения № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о передаче и охране информации, составляющей коммерческую тайну, следующая информация:

- 1.1. \_\_\_\_\_;
- 1.2. \_\_\_\_\_;
- 1.3. \_\_\_\_\_;
- .....

2. Указанная в п.1 настоящего Акта приёма-передачи информация передана (наименование Контрагента) в рамках отношений, связанных с исполнением договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий акт с момента подписания его сторонами становится неотъемлемой частью Соглашения № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**4. Подписи СТОРОН**

Со стороны АО «Тюменьэнерго»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Согласовано:  
секретарь конкурсной комиссии  
АО «Тюменьэнерго» *Заремба В.В.*

СОГЛАСОВАНО: Управление правового обеспечения  
АО «Тюменьэнерго» *Минин*